



COMUNE DI ERBA

AVVISO PER INTERVENTI A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 23.12.2019 sono state approvate le seguenti misure volte al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione, lo scopo degli interventi di seguito elencati è quello di contenere e ridurre il fenomeno dell'emergenza abitativa a favore di nuclei familiari che si sono venuti a trovare in temporanea difficoltà.

Con fondi propri e, sulla base delle disponibilità economiche interne all'ente, il Comune di Erba ha stanziato 46.000,00 euro da destinare al sostegno abitativo.

Tale decisione è stata assunta alla luce delle emergenze e delle situazioni emerse a livello territoriale in passato, che hanno portato l'Amministrazione Comunale di Erba ad investire nuovamente i fondi disponibili per la realizzazione delle misure di seguito riportate.

Le stesse verranno indirizzate esclusivamente ai cittadini erbesi residenti, che si venissero a trovare in situazioni di difficoltà economica e precarietà abitativa.

Gli interventi finanziati riguardano:

- MISURA 1: iniziative a favore di nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, anche a favore della mobilità nel settore della locazione;
- MISURA 2: Interventi volti ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

I destinatari delle misure sono identificati sulla base di specifiche caratteristiche, individuate per le singole misure.

Inoltre i beneficiari possono rientrare anche fra coloro che beneficiano del reddito di cittadinanza. In questo caso la somma del contributo riconosciuto tramite il presente provvedimento varia sulla base della quota prevista per la locazione dal RDC. Cumulativamente i due contributi non possono superare l'importo massimo del canone annuo previsto dal contratto di locazione.

Non possono accedere al presente bando coloro che sono assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in quanto, particolari condizioni di criticità abitativa o economica, sono coperte da contributi erogati tramite Fondo di Solidarietà, annualmente determinato.



MISURA 1: INIZIATIVE A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI INTERESSATI DA PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO ANCHE A FAVORE DELLA MOBILITÀ NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE.

Attività previste: reperimento nel mercato privato tramite affitto diretto e/o intermediato di alloggi temporanei da parte di cittadini residenti a Erba, che si trovano in una condizione di emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile.

All'interno di questa misura sarà possibile sostenere anche le spese necessarie per il mantenimento degli alloggi e per programmi di accompagnamento dei soggetti inseriti in tali alloggi.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari beneficiari che intendono aderire al contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- Residenza nel Comune di Erba;
- Residenza anagrafica in Regione Lombardia da almeno cinque anni (anche non continuativi) nel periodo immediatamente precedente la data di presentazione della domanda di almeno un componente del nucleo familiare;
- Cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea ovvero cittadini extracomunitari titolari di permesso di soggiorno valido al momento della presentazione della domanda;
- Non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare (né il richiedente né alcun altro componente del nucleo familiare);
- Essere titolare di un contratto di locazione immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
- ISEE uguale o inferiore a € 20.000 in corso di validità al momento della presentazione della domanda;
- Ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio emessa dal Tribunale o altra documentazione equivalente che attesti la condizione di precarietà, anche già conclusa.

Impegni del proprietario

In caso di permanenza nell'alloggio interessato, il proprietario si impegna a sospendere ed interrompere le procedure avviate per il rilascio dell'alloggio e a non aumentare l'importo del canone di locazione nei successivi 12 mesi alla data di presentazione della domanda oppure riformulare un nuovo contratto con canone concordato.

Il proprietario dovrà inoltre sottoscrivere accordo fra le parti con cui si impegna al rispetto degli accordi sopraelencati.

Entità del contributo ed erogazione

Il cittadino, in possesso dei requisiti sopra elencati, potrà ricevere un contributo che non superi gli



COMUNE DI ERBA

8.000,00 €.

L'entità esatta del contributo viene identificata a seguito di valutazione dell'assistente sociale in base alla situazione e documentazione presentate dal nucleo che giustifichi la condizione di difficoltà e di dissesto economico in cui si trova.

I cittadini che accedono al bando e sono, al momento della presentazione della domanda, fruitori del Reddito di Cittadinanza dovranno inoltre produrre documentazione inerente alla richiesta del beneficio economico e alle somme mensilmente ricevute.

In questo caso, nell'identificazione del contributo da erogare, verrà tenuto conto della quota destinata alla locazione erogata dal beneficio del Reddito di Cittadinanza

La somma riconosciuta potrà essere erogata, in base alle esigenze e allo stato dei pagamenti, al fine di risarcire il proprietario dei canoni di locazione non versati, per la copertura delle spese condominiali (se dovute) non saldate o per entrambe le condizioni.

Nel caso di situazioni di mobilità alloggiativa e stipula di un nuovo contratto di locazione, con un nuovo proprietario, il contributo(o sua parte) potrà anche essere destinata alla copertura delle spese connesse all'avvio della nuova locazione (caparra, prima mensilità...).

In base alle disponibilità dei fondi potranno essere valutate, sulla base di comprovate necessità, anche la copertura di altre voci di spesa.

In caso di esito positivo, il contributo riconosciuto sarà erogato, in un'unica soluzione, direttamente al soggetto locatore dell'immobile, oppure all'eventuale intermediario, solo successivamente a sottoscrizione di accordo fra le parti interessate e il servizio sociale.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive al lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del comune.

MISURA 2: INTERVENTI VOLTI AD ALLEVIARE IL DISAGIO DELLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE INIZIALE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SOPRATTUTTO A CAUSA DELLA CRESCENTE PRECARIETA' DEL LAVORO O DI PRECARE CONDIZIONI ECONOMICHE DERIVANTI DA EPISODI IMPREVISTI.

Attività previste: erogazione di un contributo economico direttamente al proprietario, a condizione che questi si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, da far decorrere dalla data di presentazione della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Secondo la legge, la morosità incolpevole si realizza quando si verifica una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta, a titolo esemplificato ma non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;



COMUNE DI ERBA

- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese regolarmente registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari beneficiari del contributo devono possedere i seguenti requisiti:

- Residenza nel Comune di Erba;
- Residenza anagrafica nella Regione Lombardia da almeno 5 anni (anche non continuativi) di almeno uno dei componenti del nucleo familiare; almeno 5 anni continuativi di almeno un componente
- Non essere sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione (sfratto).
- Non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare (né il richiedente né alcun altro componente del nucleo familiare);
- ISEE uguale o inferiore a € 20.000. ISEE in corso di validità
- Cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea ovvero cittadini extracomunitari titolari di permesso di soggiorno valido al momento della presentazione della domanda;
- Essere titolare di un contratto di locazione immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
- Morosità incolpevole in fase iniziale, definita entro il limite di 6 mensilità non versate. Concorrono al calcolo della morosità anche le spese condominiali.
- Documentazione che attesti la presenza di condizione di morosità e incolpevolezza che verranno accertate con istruttoria da parte dell'ente.

Impegni del proprietario

Al fine dell'erogazione del contributo il proprietario si impegna a sospendere ed interrompere le procedure avviate per il rilascio dell'alloggio e non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi.

In caso di stipula di un nuovo contratto, il proprietario, dovrà impegnarsi a non aumentare l'importo del canone di locazione nei successivi 12 mesi alla data di presentazione della domanda oppure riformulare un nuovo contratto con canone concordato.

Il proprietario dovrà inoltre sottoscrivere accordo fra le parti con cui si impegna al rispetto degli accordi sopraelencati.

Entità del contributo

Il cittadino, in possesso dei requisiti sopra elencati, potrà ricevere un contributo che non superi gli 4.000,00 €.

L'entità esatta del contributo viene identificata a seguito di valutazione dell'assistente sociale in base alla situazione e documentazione presentate dal nucleo che giustifichi la condizione di



COMUNE DI ERBA

difficoltà e di dissesto economico in cui si trova.

I cittadini che accedono al bando e sono, al momento della presentazione della domanda, fruitori del Reddito di Cittadinanza dovranno inoltre produrre documentazione inerente alla richiesta del beneficio economico e alle somme mensilmente ricevute.

In questo caso, nell'identificazione del contributo da erogare, verrà tenuto conto della quota destinata alla locazione erogata dal beneficio del Reddito di Cittadinanza.

La somma riconosciuta potrà essere erogata, in base alle esigenze e allo stato dei pagamenti, al fine di risarcire il proprietario dei canoni di locazione non versati, per la copertura delle spese condominiali (se dovute) non saldate o per entrambe le condizioni.

In base alle disponibilità dei fondi potranno essere valutate, sulla base di comprovate necessità, anche la copertura di altre voci.

In caso di esito positivo, il contributo riconosciuto sarà erogato, in un'unica soluzione, direttamente al soggetto locatore dell'immobile, oppure all'eventuale intermediario, solo successivamente a sottoscrizione di accordo fra le parti interessate e il servizio sociale.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, le parti coinvolte (inquilino, proprietario e un rappresentante del comune) devono sottoscrivere un accordo con cui si impegnano al rispetto degli impegni assunti. In particolare, l'inquilino dovrà impegnarsi nel partecipare a politiche attive al lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive al lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore dell'immobile a seguito di sottoscrizione dell'impegno previsto da parte di tutti gli interessati.

Non è possibile erogare il contributo direttamente all'inquilino.

MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A partire dal giorno 30/12/2019 le domande potranno essere presentate da parte del titolare del contratto di locazione o altro componente del nucleo familiare maggiorenne e residente stabilmente nell'unità immobiliare interessata.

Nel caso di incapaci o persone soggette ad Amministratore di Sostegno la domanda potrà essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande saranno raccolte in ordine cronologico di presentazione e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La domanda di accesso al contributo può essere:

- presentata direttamente presso l'ufficio servizi sociali, viale Magni, 10 - Erba, negli orari di apertura al pubblico:

Lunedì	dalle ore 16.00	alle ore 19.00
Martedì	dalle ore 11.00	alle ore 13.00
Mercoledì	dalle ore 09.30	alle ore 15.00
Giovedì	dalle ore 10.00	alle ore 13.00
Venerdì	dalle ore 11.00	alle ore 13.00



COMUNE DI ERBA

PUBBLICITÀ

Il presente avviso e la modulistica necessaria alla presentazione della domanda sono reperibili:

- Sul sito internet istituzionale del Comune di Erba: <http://www.comune.erba.co.it>
- Presso gli uffici dei Servizi Sociali comunali esclusivamente negli orari di apertura al pubblico.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà appositi controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dal beneficiario. Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio, attivando le procedure di recupero.

CAUSE D'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato i documenti richiesti.

Sono inoltre esclusi dal beneficio coloro che sono assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati dall'Area Servizi al Cittadino del Comune di Erba nel rispetto del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679. L'operatore interessato può esercitare i propri diritti ai sensi di quanto previsto dalla citata normativa.

Titolare del trattamento è il Comune di Erba con sede in Erba, Piazza Prepositurale 1.

D.P.O.: Società Empathia srl con sede in Via Dimitrov 72 – Reggio Emilia – nella persona del sig. Orazio Repetti.